公の施設等整備調査特別委員会の概要について

開催日時：令和８年６月１８日（水）

議事案件・報告事項一覧

No.	分類	議案	詳細ページ
1	案件	新庁舎整備基本構想策定について	Ｐ３

新庁舎整備基本構想策定について

<コメント>
建て替え費用やその他公共施設の併設等、様々なことを勘案した場合、建て替え候補地は町民体育館・駐車場が有力だと考える。町民体育館の存続検討も必要だが、それと併せて文化ホールの建設や、老朽化した図書館、消防署などの建て替え・移転検討も並行して進めていく必要がある。盛りだくさんである。

- 概要：新庁舎の建て替え候補地を提示
- 建て替え候補地一覧：

No.	場所	面積	課題
1	現庁舎	５，９８４㎡	第一種住居地域に関する県特例許可が必要
2			開発許可のための道路幅員の確保
3			造成費（５．５mの高低差）、引っ越し費用の増大
4	商工会館	２，６９８㎡	面積が狭い
5			高さ制限（２４m）の緩和が必要
6			土砂災害イエローゾーンに一部掛かっている
7	万葉荘	５，９８７㎡	浸水想定区域に掛かっている
8			町の西端に位置している
9	町民体育館・駐車場	６，７００㎡	第一種住居地域に関する県特例許可が必要
10			体育館の検討が必要

- スケジュール：令和９年５月選定作業
- その他：補助金導入についても検討を実施。立地適正化計画の策定等が必要