環境・観光産業常任委員会の概要について

開催日時：令和８年８月６日（木）議会運営委員会終了後
令和８年９月８日（火）午前１０時００分
令和８年９月１８日（金）議会運営委員会終了後
令和８年９月２９日（火）本会議終了後

議事案件・報告事項一覧（１）

No.	分類	議案	詳細ページ
1	案件	幕山公園駐車場料金の検討について	Ｐ３
2		奥湯河原地区温泉送配湯管の更新再整備と民間開発の連携について	Ｐ４
3		町民源泉の取得について	Ｐ５
4		観光スポット周辺のトイレ整備について	
5		プラスチックごみの分別・リサイクルについて	Ｐ６
6		閉会中の継続調査（所管事務等）申出について	
7		要望書（案）について	Ｐ７
8	報告	指定管理者評価結果報告について	Ｐ８
9		令和８年度夏季行事について	
１０		万葉公園惣湯テラスについて	
１１		浄水センター汚泥焼却施設改修工事について	Ｐ９
１２		令和８年夏季期間中の災害概況等について	

幕山公園駐車場料金の検討について

- 概要：令和８年６月本委員会からの継続案件。令和９年２月より施行予定。
- 内容：

<現行>

No.	駐車場	平日		休日	
		町外	町内	町外	町内
1	第１・第２駐車場	５００円	３００円	５００円	５００円
2	第３・第４駐車場	５００円	３００円	５００円	５００円
3	第５・第６駐車場	３００円	２００円	３００円	５００円

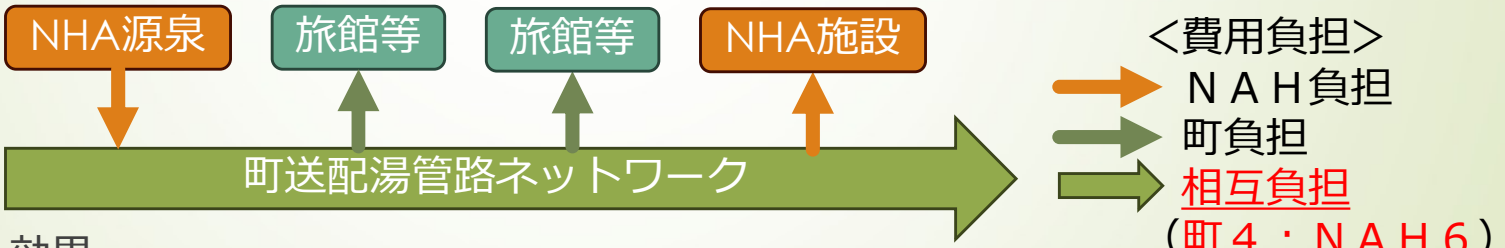
<改正案>

No.	駐車場	平日		休日	
		町外	町内	町外	町内
1	第１・第２駐車場	**７００円**	**５００円**	**７００円**	**７００円**
2	第３・第４駐車場	５００円	３００円	５００円	５００円
3	第５・第６駐車場	３００円	２００円	３００円	５００円

奥湯河原地区温泉送配湯管の更新再整備と民間開発の連携について

<コメント>
令和１０年６月完成予定で推進している。官民連携が非常にうまくいったケースではないかと思われる。奥湯河原地区の活性化に向け、参入していただいたＮＡＨと、上手に事業を推進している町担当者に感謝を申し上げたい。

- 概要：ＮＯＴ Ａ ＨＯＴＥＬ株式会社（以下ＮＡＨ）が、奥湯河原地区にて、宿泊施設の建築を計画している。ただしＮＡＨが必要としている温泉量は、現行の供給能力で賄えない。ＮＡＨ側は源泉の取得を検討しており採湯に関しては解消する方向だが、源泉からの配湯が課題になっている
- 前提・方針：公道や河川の占用が伴うため、民間業者が布設・設置の主体とはなれない。そのため本町の送配湯管路を活用し、能力増強の更新再整備を実施する
- 費用負担：総額７億円を想定。設計費は約３０００万円



- 効果
  - 資金面が課題で未着手だった奥湯河原地区温泉送配湯管の更新再整備ができる
  - 奥湯河原地区の供給能力が向上し、同地区の活性化に寄与できる

町民源泉の取得について

- 概要：町送配湯施設へ流入している源泉数及び、温泉流入量の減少が懸念される中、１源泉（全体量の１割）から停止したい旨の意向が示された。温泉事業会計の中で取得可能の見込みが立ったことにより、流入量確保のため、町が取得する
- 源泉の内容：

No.	項目	内容
①	場所	宮上字丸山（末広橋の向かい上側）
②	取得物	採取権、土地、櫓、コンプレッサー等附帯設備一式
③	値段	２，９５０千円
④	揚湯量	毎分７３リットル
⑤	温度	約５５℃

- スケジュール：令和８年９月末取得

<コメント>
湯量の確保が必要ということ、財政上取得可能の目途が立ったとの理由により賛成。

プラスチックごみの分別・リサイクルについて

<コメント>
近隣自治体で未実施なのは、湯河原町と真鶴町だけになってしまったので、早急に進めていきましょう。

- 概要：資源化減量化検討委員会において、プラスチック資源のリサイクル及び、それに伴う分別収集の方針を検討している、令和８年度は基本方針をまとめる
- 分別収集について：令和９年４月～１２月に５集積×３地区で実証実験予定

No.	回収	内容	備考
1	一括回収	容器包装プラスチックと製品プラスチックを一括して改修	
2	分別回収	容器包装プラスチックと製品プラスチックを分別して改修	検討委員会では分別回収から始めてはという意見

- リサイクルについて：今後検討していく

No.	方法	内容	備考
1	容器包装リサイクル協会へ委託	協会が契約したリサイクル業者にて実施	実務の手間が少ない
2	大臣認定方式	直接リサイクル業者と契約して実施	

- スケジュール：令和１０年度　手続き・本格実施

要望書（案）について

- 概要：現在学校体育館は、災害時において地域住民の重要な避難所となっており、また、国も空調整備設置率１００％の目標を令和１３年度へ前倒す方針を示している。それらを踏まえ以下を町へ要望するもの
- 内容：

要望事項
小学校体育館への空調設備の早期整備
停電時の電源確保
断熱・遮熱対策の実施
財源の確保と早期実現に向けた整備

指定管理者評価結果報告について

<コメント>
個人的に利用させていただく、ヘルシープラザと町民体育館は、スタッフの目もよく行き届いており、料金に対する利用満足度は高いと思う。ただし、ここめの湯に関しては、民間の入浴施設と料金が同等であるため、施設の充実度等が常に比較されてしまう。施設充実を図るか料金を見直すべきではないかと考える。

- 概要：令和７年度の各施設運営について、指定管理者評価員会から以下の評価がされた。評価結果は所管課→事業者へ報告し、その後話し合いが行われる。

No.	対象施設	評価（令和）		主な内容	
		７年度	６年度	評価	要望
①	海浜公園テニスコート	B	B	利用者増加施策の積極的な取組 職員の雑務対応による経費削減 自主事業収入の増	猛暑下利用環境の確保
②	ヘルシープラザ	B	B	利用者増加に繋がる事業 職員の修繕対応による経費削減	
③	ここめの湯	C	C	利用者増加に繋がる事業	満足度向上に繋がる施策 支出の大幅増加への取組
④	町民体育館	B	B	利用者増加に繋がる取組 メンテナンスコストの削減	
⑤	総合運動公園多目的広場	C	C	共通業務効率化による経費削減	収益性の向上
⑥	パークゴルフ場	C	C	共通業務効率化による経費削減	施設環境面の改善 利用者増加への取組
⑦	総合運動公園弓道場	C	C	利用者の利便性向上	教室開催へのアプローチ アンケート回収率向上への取組 経費削減、自主財源の確保
⑧	万葉公園・周辺広場	C	D	広報活動の積極的な取組 経費削減、収入増への取組	アンケート調査方法の見直し 惣湯テラスの早期再開

浄水センター汚泥焼却施設改修工事について

- 概要：損耗機器の入れ換え及び、オーバーホールを行う
- 契約内容：公営企業のため報告は本来不要だが、高額であるため委員会へ報告

No.	項目	内容
①	請負者	メタウォーター株式会社　横浜営業所
②	工期	令和８年８月～令和９年３月
③	契約額	６０，５００，０００円

- 財源：

No.	財源内訳	割合	金額	備考
1	熱海市	１０．３３％	６，２５０千円	
2	真鶴町	２０．２２％	１２，２３３千円	
3	湯河原町	６９．４５％	４２，０１７千円	起債